

ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. 9 Мая, д. 10 Б за период 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	235 908р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	13 487р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	843 033р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	56 192р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	56 192р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	424 966р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	523 199р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1 162 437р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 237р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	458 776р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	828 792р.
ИТОГО:			4 610 220р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 245 669р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	5 085 528р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	4 828 992р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	256 537р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 502 205р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	14 255
Оплачено потребителями	руб.	438 537р.
Задолженность потребителей	руб.	25 035р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 573р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	463 139р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	341,099
Оплачено потребителями	руб.	1 097 865р.
Задолженность потребителей	руб.	-93 500р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 004 365р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	956 760р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	6 688
Оплачено потребителями	руб.	239 305р.
Задолженность потребителей	руб.	-21 812р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 494р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 401р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	20 943
Оплачено потребителями	руб.	753 663р.
Задолженность потребителей	руб.	33 710р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	787 373р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	778 672р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	426 439
Оплачено потребителями	руб.	434 603р.
Задолженность потребителей	руб.	-172 222р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 381р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 113р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	985,745
Оплачено потребителями	руб.	2 913 934р.
Задолженность потребителей	руб.	-11 407р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 902 527р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 243 728р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	847,594
Оплачено потребителями	руб.	846 276р.
Задолженность потребителей	руб.	25 601р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	871 877р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	872 734р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	-214 593р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	1 256 215р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
29.03.2024г.



(Handwritten signature)

Шамсудинов А.С.